

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2025-8165

Huvilapalstan 609-454-1-919 myyminen Herrainpäiviltä

Mikko Lukkari on pyytänyt saada ostaa vuokraamansa huvilapalstan Herrainpäiviltä, jota koskeva vuokraoikeus on rekisteröity laitostunnuksella 609-454-1-685-L23. Pinta-alaltaan noin 2330 m²:n suuruinen vuokra-alue on alun perin kuulunut tilaan UPARO 609-454-1-831 alueyksikkötunnuksella 609-454-1-831-0-142. Uparon tilaan kuulunut huvilapalsta on lohottu 27.9.2024 Maanmittauslaitoksen toimesta Lomatie 6 -nimiseksi tilaksi 609-454-1-919, jonka pinta-alaksi määritettiin kiinteistötoimituksessa 2328 m².

Päätöksen peruste

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut Herrainpäivien huvilapalstojen hinnoittelun korttelikohtaisesti päätöksellään 6.2.2012 § 10. Tämän huvilapalstan myyntihinta on ko. päätöksen mukaan 26.000 euroa. Hinnat vahvistettiin elinkustannusindeksin (1951: 10=100) vuoden 2011 keskiluvun 1812 kohdalla niin, että hinnat korotetaan vastaamaan elinkustannusindeksin tuoreinta keskilukua. Huvilapalstan indeksitarkistettu myyntihinta elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla on 33 461 euroa.

Herrainpäivien lomarakennusten rakennuspaikkojen kauppakirjoihin on otettu lisäksi seuraavat ehdot:

- Ostaja vastaa tilalle johtavan pääsytien tienpidosta yhdessä alueen muiden loma-asukkaiden kanssa.
- Ostaja vastaa tilan lohkomiskustannuksista.

Lisäksi ostajalta veloitetaan lohkomiskustannukset 1080 euroa, joka tulee olla kauppahinnan lisäksi maksettuna kauppakirjan allekirjoitushetkellä. Kauppakirja tulee allekirjoittaa viimeistään 13.1.2026.

Toimivallan peruste:

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää vuokrattuna olevan tontin tai huvilapalstan myymisestä tai uudelleen vuokrauksesta samalle vuokralaiselle kaupunginvaltuustossa vahvistettujen hintojen perusteella.

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikölle siirretyt asiat hänen ollessaan poissa tai muuten estyneenä ratkaisee kiinteistöjuristi.

Päätös

Päätän, että kaupunki myy Mikko Lukkarielle Lomatie 6-nimisen tilan 609-454-1-919 kauppahinnalla 33 461 euroa. Lisäksi ostajalta veloitetaan tilan lohkomiskustannukset 1080 euroa.

Tiedoksi

Vuokralainen, MAPO, Teknisen lautakunnan puheenjohtaja, TEK toimialajohtaja, infrayksikön päällikkö

Allekirjoitus



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, tekninen toimiala, infrayksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 20.11.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 147

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.